**В РЕСПУБЛИКЕ УТВЕРЖДЕНА НОВАЯ КАДАСТРОВАЯ**

**СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В 2020 году на территории Республики Бурятия государственным бюджетным учреждением Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2020 года. Новая кадастровая стоимость земельных участков будет применяться с 1 января 2021 года.

Результаты работ утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 15.10.2020 № 80 (зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 13.11.2020 № 032020391), ознакомиться с ними можно в Фонде данных государственной кадастровой оценки по адресу: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO, для этого необходимо знать кадастровый номер земельного участка. В отчете содержится анализ информации о рынке объектов недвижимости, сведения о ценообразующих факторах, а также о величине кадастровой стоимости для каждого объекта.

Если собственник не согласен с результатами оценки, законодательством предусмотрено несколько механизмов, с помощью которых возможен пересмотр кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный кадастр недвижимости:

- с 1 января 2021 года каждый собственник (заинтересованное лицо) может получить разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, и ***подать аргументированное замечание*** в ГБУ РБ «Центр государственной кадастровой оценки». К обращению могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Если при рассмотрении обращения бюджетное учреждение обнаружит ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, их должны исправить по решению бюджетного учреждения;

- с 1 января 2021 года правообладатель (заинтересованное лицо) может ***подать заявление об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной*** с приложенным отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости. Решение бюджетного учреждения может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения бюджетного учреждения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Таким образом, законодательством установлен обязательный досудебный порядок оспаривания кадастровой стоимости

Более подробно с процедурой подачи замечаний или заявлений можно ознакомиться на сайте учреждения - кадастр03.рф.